



Somos Grupo Lobe, empresa líder en el sector inmobiliario que se encuentra a la vanguardia de la eficiencia energética gracias a la construcción con certificación **Passivhaus**.

Miembros fundadores del Cluster Industrial de la Construcción de Aragón.



En Grupo LOBE lideramos el proyecto **PASSIVHAUS** más importante en España con

 **6.878**  
VIVIENDAS PASSIVHAUS  
GESTIONADAS

 **2.524**  
VIVIENDAS PASSIVHAUS  
CERTIFICADAS

 **+4.300**  
VIVIENDAS EN PROCESO  
DE CERTIFICACIÓN



**Passivhaus**  
& DIGITAL BUILDING

GRUPOLOBE.COM

  
Delegación Madrid  
C/ Comandante Azcárraga, 3.  
3ª planta  
28016 Madrid  
T. +34 910 538 750

  
Delegación Valencia  
Av. d' Aragó, 30.  
Despacho H, 5ª planta  
46021 Valencia  
T. +34 963 545 862

  
Delegación Zaragoza  
C/ Monasterio Descalzas Reales, 26.  
Polígono Alcalde Caballero  
50014 Zaragoza  
T. +34 976 734 142



**Passivhaus**  
& DIGITAL BUILDING

Líderes en diseño y construcción de viviendas Passivhaus en España



## Empresa de servicios y Gestión integral de proyectos inmobiliarios:

En **Grupo Lobe** apostamos siempre por la innovación y las últimas tecnologías al servicio del confort, la eficiencia energética, la calidad y la sostenibilidad.

Contamos con una **metodología de trabajo propia** aplicada a todos los proyectos realizados por Grupo Lobe basada en 5 ejes fundamentales: diseño de proyectos, eficiencia energética y sostenibilidad, digitalización, industrialización y procesos productivos.

Gracias a la aplicación de los cinco ejes clave, se consiguen viviendas con confort térmico garantizado, un consumo de energía reducido, ambientes saludables, confortables y, lo más importante, la obtención de la **certificación del estándar de eficiencia energética más exigente a nivel mundial, el certificado Passivhaus.**

# 5 Ejes Clave



DISEÑO



SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA



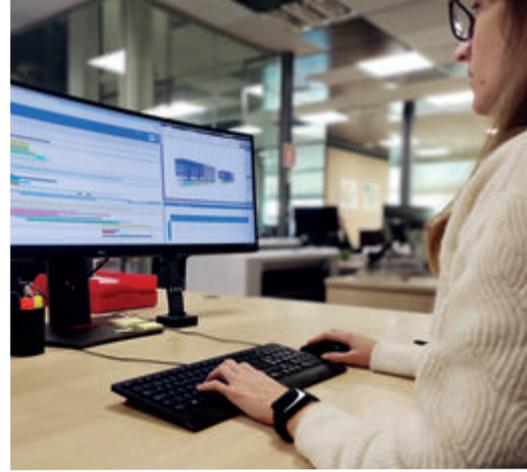
DIGITALIZACIÓN



INDUSTRIALIZACIÓN



PROCESOS PRODUCTIVOS



Gracias a la metodología de trabajo propia de **Grupo Lobe**, es posible abordar con éxito proyectos con unos elevados estándares de calidad, cumpliendo los objetivos económicos y sin repercutir en un incremento del coste de ejecución.

En Grupo Lobe ofrecemos servicios integrales de ARQUITECTURA, INGENIERIA, CONSTRUCCIÓN, GESTIÓN y PROMOCIÓN INMOBILIARIA, bajo las modalidades **Build to Sell (BTS)**, **Build to Rent (BTR)** y VPO, tanto en Promoción Propia como ofreciendo servicios de Gestión Constructiva y Promoción Delegada.

### Nos ocupamos de todo: Modelo de gestión propio y global



En nuestra fábrica de construcción de componentes industrializados off-site, ubicada en Segovia, hemos dado vida a proyectos emblemáticos que demuestran el potencial de esta nueva manera de construir, asegurando un control total sobre la calidad de nuestros productos, desde el diseño hasta la entrega final.



### La solución para construir un futuro más prometedor y respetuoso con el entorno

La industrialización de sistemas constructivos y procesos de construcción nos permite **reducir significativamente el impacto ambiental** al optimizar el uso de recursos y minimizar la generación de residuos.

## Digital Building: La revolución digital en la edificación 4.0.



HUBE es un proyecto catalogado como **I+D+i** por el Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial.

Esta herramienta tecnológica es la que se utiliza para la obtención automática y gestión, de toda la información desde el proyecto digitalizado en todas sus fases: **Diseño, desarrollo del proyecto, ejecución y seguimiento de obra de forma integral.**

En **Grupo Lobe** hemos incorporado la digitalización y la industrialización en nuestro modelo de gestión integral de proyectos inmobiliarios. El modelo digital de los edificios que construimos lleva incorporada información clave obtenida de nuestras bases de datos, lo que permite una mayor precisión en el diseño y la ejecución de las viviendas, reduciendo así los errores, costes y tiempos de construcción.



Todos los proyectos realizados por **Grupo Lobe**, se han desarrollado en base a una digitalización total, mediante la utilización de HUBE, herramienta tecnológica desarrollada por **Grupo Lobe**.

La construcción digital es parte integral del compromiso de **Grupo Lobe** con la sostenibilidad y la eficiencia energética, logrando así certificar todos los edificios con el estándar **Passivhaus**.



classic | plus | premium