

Grupo Lobe desarrolla una veintena de promociones para construir más de 1.600 viviendas

Promotoras Inmobiliarias | 20/05/2019 |



El holding promotor y constructor aragonés Grupo Lobe, con sede en Zaragoza, **está desarrollando una cartera formada por una veintena de promociones para edificar 1.637 viviendas**, con entregas repartidas entre este año y 2022. Estas promociones se reparten entre las provincias de Zaragoza (14 residenciales y 1.149 viviendas), Madrid (cuatro promociones y 400 casas) y Valencia (con dos desarrollos y 88 unidades). Lobe se encargará de ejecutar las obras de todas estas promociones y su plan de entregas contempla finalizar 454 unidades este año, 293 a lo largo de 2020, otras 400 viviendas en 2021 y 490 casas en 2022. No obstante, la compañía prevé seguir ampliando su cartera residencial con nuevas promociones.

Más de 1.000 viviendas en Zaragoza

En su principal área de actuación, Zaragoza, Lobe tiene en marcha 14 residenciales pertenecientes a distintas fases de varias promociones que supondrán la construcción de un total de 1.149 viviendas. Varios de estos desarrollos se ubican en los nuevos barrios de la ciudad como Arcosur, Parque Venecia, Valdespartera y Miralbueno. Entre estas promociones, destaca uno de sus últimos lanzamientos, el *Edificio Arqus*, dividido en dos fases que suman un total de 171 viviendas de protección oficial, con pisos de dos y tres dormitorios, y entrega prevista en el primer trimestre de 2021. También acaba de lanzar recientemente las 137 unidades de *Residencial Vía Verde* (viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios), las 124 casas de *Flumen*, las 113 del *Edificio Vía Nova* o las 63 viviendas de *Edificio Nubia*, todas ellas con entrega prevista en 2022.

Promociones en curso de **Grupo Lobe**

Promoción	Ubicación	Vvdas.	Constructora	Entrega prevista
Edificio Infinity	Getafe (M)	150	Lobe	4º trimestre 2019
Residencial Vía Verde	Zaragoza	137	Lobe	2º trimestre 2022
Flumen	Zaragoza	124	Lobe	2º trimestre 2022
Edificio Vía Nova	Zaragoza	113	Lobe	1er trimestre 2022
Edificio Arqus I	Zaragoza	94	Lobe	1er trimestre 2021
Residencial Mentha	Madrid/El Cañaveral	93	Lobe	2º trimestre 2021
Edificio Ceres	Valdemoro (M)	90	Lobe	4º trimestre 2021
Basa de la Mora II	Zaragoza/Miralbueno	84	Lobe	4º trimestre 2019
Basa de la Mora I	Zaragoza/Miralbueno	81	Lobe	2º trimestre 2019
Edificio Rosae II	Zaragoza	80	Lobe	2º trimestre 2020
Residencial Minerva II	Zaragoza/Parque Venecia	78	Lobe	4º trimestre 2020
Edificio Arqus II	Zaragoza	77	Lobe	1er trimestre 2021
Edificio Zuccherò	Madrid/El Cañaveral	67	Lobe	2º trimestre 2020
Lagos del Sur IV	Zaragoza/Arcosur	66	Lobe	2º trimestre 2019
Edificio Nubia	Zaragoza	63	Lobe	1er trimestre 2022
Basa de la Mora III	Zaragoza	53	Lobe	En proyecto
Edificio Rosae I	Zaragoza	50	Lobe	4º trimestre 2019
Edificio Adagio II	Valencia	46	Lobe	1er trimestre 2021
Edificio Adagio	Valencia	42	Lobe	2º trimestre 2020
Residencial Scenia IV	Zaragoza/Valdespartera	26	Lobe	4º trimestre 2020
Residencial Scenia III	Zaragoza/Valdespartera	23	Lobe	2º trimestre 2019

Fuente: Alimarket Construcción

En breve, Grupo Lobe también iniciará la comercialización de la tercera fase de *Residencial Basa de la Mora*, en la zona de Miralbueno, con 53 viviendas que se sumarán a las 165 que tiene previsto entregar este año. Sin abandonar la capital maña, la constructora y promotora aragonesa tiene en curso dos fases del *Edificio Rosae*, con entregas entre este año y 2020; la segunda fase de *Residencial Minerva* en Parque Venecia; dos fases de *Residencial Scenia* en Valdespartera; y la cuarta fase de *Residencial Lagos del Sur* en la zona de Arcosur.

En cuanto a sus promociones en la Comunidad de Madrid, este año entregará *Edificio Infinity*, formado por 150 VPPL en el barrio de Los Molinos en Getafe, mientras que promueve un edificio de 90 unidades en Valdemoro (*Edificio Ceres*). En el nuevo barrio madrileño de El Cañaveral, en el distrito de Vicálvaro, tiene en desarrollo el *Edificio Zuccherò* y el *Residencial Mentha*. Por último, en Valencia capital desarrolla dos fases del *Edificio Adagio*, con un total de 88 viviendas con entregas comprendidas entre 2020 y el

primer trimestre de 2021.

Edificio Vía Nova en Zaragoza



Todas sus viviendas serán Passivhaus

Todas estas viviendas desarrolladas por Grupo Lobe **serán edificios sostenibles**, dentro de la estrategia de la compañía en el ámbito de la edificación **Passivhaus**, el más exigente a nivel mundial, superando la calificación energética A, y que se traduce en confort, salud, ahorro energético y calidad de vida. Grupo Lobe se adelanta así a las exigencias de la normativa con su estrategia de construir 1.700 viviendas certificadas hasta el año 2021 en toda España. Se trata de más de 126.636 m² de superficie útil lo que, según datos oficiales, significa que se dejará de emitir el CO₂ a la atmósfera equivalente a la absorción por 84.424 árboles, lo que equivale a 5,6 veces el parque madrileño del Retiro.

El grupo Lobe entregó cuatro residenciales y 291 viviendas el pasado año, entre los que figura *Residencial Scenia II*, el primer edificio residencial con certificación Passivhaus en Aragón y el segundo de España. Este edificio fue seleccionado por el Passivhaus Institut como uno de los cinco proyectos más relevantes a nivel mundial. Recibió esta distinción en el Congress Center MOC de Múnich (Alemania) bajo el lema *Casa Pasiva-vale la pena*. Los ingresos de Construcciones Lobe, la cabecera del grupo, superaron los 44 M€ en 2018, con una plantilla de 75 trabajadores.

Alimarket

Cuestión de confianza