

PRIMER EDIFICIO VPO DE PROMOCIÓN PRIVADA CON CERTIFICACIÓN PASSIVHAUS DE ESPAÑA

Un hito para la edificación sostenible a nivel nacional.



Residencial Lagos del Sur en Valdespartera-Arcosur, Zaragoza (foto Grupo Lobe)

Ayer, miércoles 29 de mayo de 2019, se presentó el tercer edificio de vivienda colectiva certificada Passivhaus en Aragón y el quinto de España bajo este estándar. El edificio, con más de 13.000 m² construidos, supone **la primera construcción multifamiliar de vivienda protegida de promoción privada a nivel nacional certificada mediante el concepto Passivhaus**, donde hasta ahora las referencias eran escasas viviendas unifamiliares, habitualmente asociadas a un alto nivel económico.

Las viviendas han obtenido la certificación oficial Passivhaus Classic que otorga el instituto alemán, organización responsable del estándar y que promueve este tipo de construcciones desde hace ya casi 30 años. Se trata de un estándar que comenzó como un concepto de construcción en centro Europa y hoy día puede ser implementado en todo tipo de edificios de cualquier parte del mundo suponiendo **ahorros en demandas de climatización de hasta un 90% en comparación con construcciones existentes**.

En el acto han estado presentes el Excmo. D. José Luis Soro Domingo, Consejero de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda del Gobierno de Aragón, el Ilmo. Sr. D. Anselmo Menéndez Menéndez, Subdirector general de Política y Ayudas a la Vivienda del Ministerio de Fomento, la Ilma. Sra. Dña. María Teresa Andreu Losantos, Directora General de Vivienda y Rehabilitación, entre otras personalidades de la vía política, económica y empresarial de la Comunidad.

Además, han intervenido D. Juan Carlos Bandrés Barrabés, Director General de Grupo LOBE, presidente de la asociación de constructores promotores de Zaragoza y presidente de la confederación de empresarios de la construcción de Aragón, Clara Lorente Martín, Directora de Sostenibilidad y Eficiencia Energética de Grupo LOBE, Anne Vogt socia de la empresa certificadora Passivhaus Vand Arquitectura y D. Pedro Mariñelarena, Vicepresidente de la Plataforma Española de Edificación Passivhaus (PEP).

"Es un placer volver a asistir a un nuevo acto de entrega de viviendas con Grupo LOBE. Hoy celebramos la construcción del primer edificio VPO Passivhaus, de promoción privada en España. Es realmente satisfactorio poder colaborar con Grupo LOBE, que además de acompañarnos en esta labor divulgativa, comparte con PEP su compromiso con el medioambiente y demuestra que es posible y beneficioso adelantarse a las exigencias normativas europeas."

Bruno Gutiérrez,
Presidente Plataforma España Passivhaus (PEP)

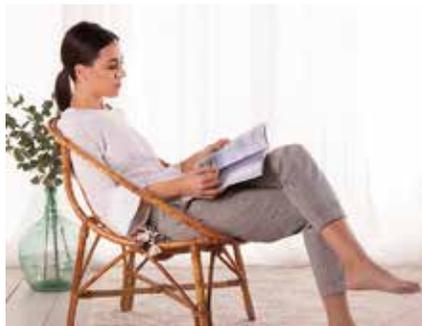
"La simulación energética con PHPP escalada a edificios multifamiliares requiere una inversión de tiempo elevada. Dado el número de elementos a manejar, resulta indispensable encontrar modos

de trabajo que sistematicen las comprobaciones y vinculen la evolución y optimización en el diseño con la verificación de cumplimiento de requisitos Passivhaus."

Clara Lorente,
Directora de Sostenibilidad y Eficiencia Energética, Grupo LOBE



Grupo Lobe, empresa responsable de la gestión, promoción y construcción del inmueble confirma su estrategia en el ámbito de la edificación de consumo casi nulo con la certificación de Lagos del Sur IV, y tras la **certificación de Residencial Scenia II en 2017, (primer edificio de vivienda colectiva en la comunidad de Aragón) y Basa de la Mora I** este mismo año, además del compromiso de certificar **300 viviendas más antes de final de año y 1200 viviendas más para finales del año 2021**. A través de esta estrategia el grupo se convierte en **empresa pionera y en el mayor operador nacional** de este tipo de construcción que supone grandes ventajas para el usuario final en términos de **ahorro de energía, confort y bienestar**.



Bienvenidos a una CASA PASIVA

El mayor CONFORT & la mínima ENERGÍA



Lo hacemos posible
www.passivhauslobe.com
www.grupolobe.com