



SUPERFICIE ÚTIL CERRADA

RECIBIDOR	1.50 m <sup>2</sup>
SALÓN-COMEDOR-COCINA	32.00 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	5.40 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4.80 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.20 m <sup>2</sup>
SUITE	18.20 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	11.50 m <sup>2</sup>

**TOTAL S. CERRADA (A) 76.60 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE ÚTIL LOCAL ANEXO

LOCAL ANEXO	55.00 m <sup>2</sup>
-------------	----------------------

**TOTAL S. CERRADA (B) 55.00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS

TERRAZA CUBIERTA 1	25.50 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 2	11.00 m <sup>2</sup>
TERRAZA DESCUBIERTA 1	17.50 m <sup>2</sup>

**TOTAL S. ABIERTA (C) 54.00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE ÚTIL ABIERTA

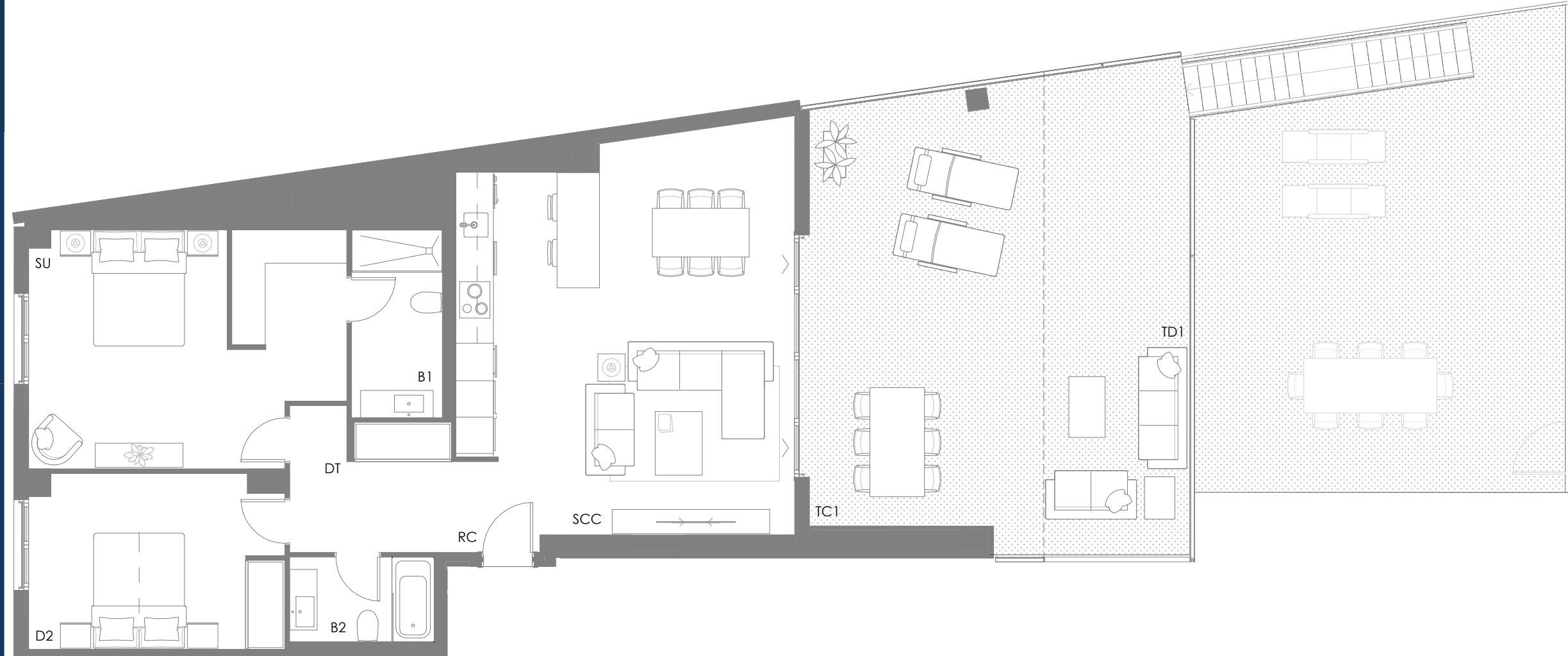
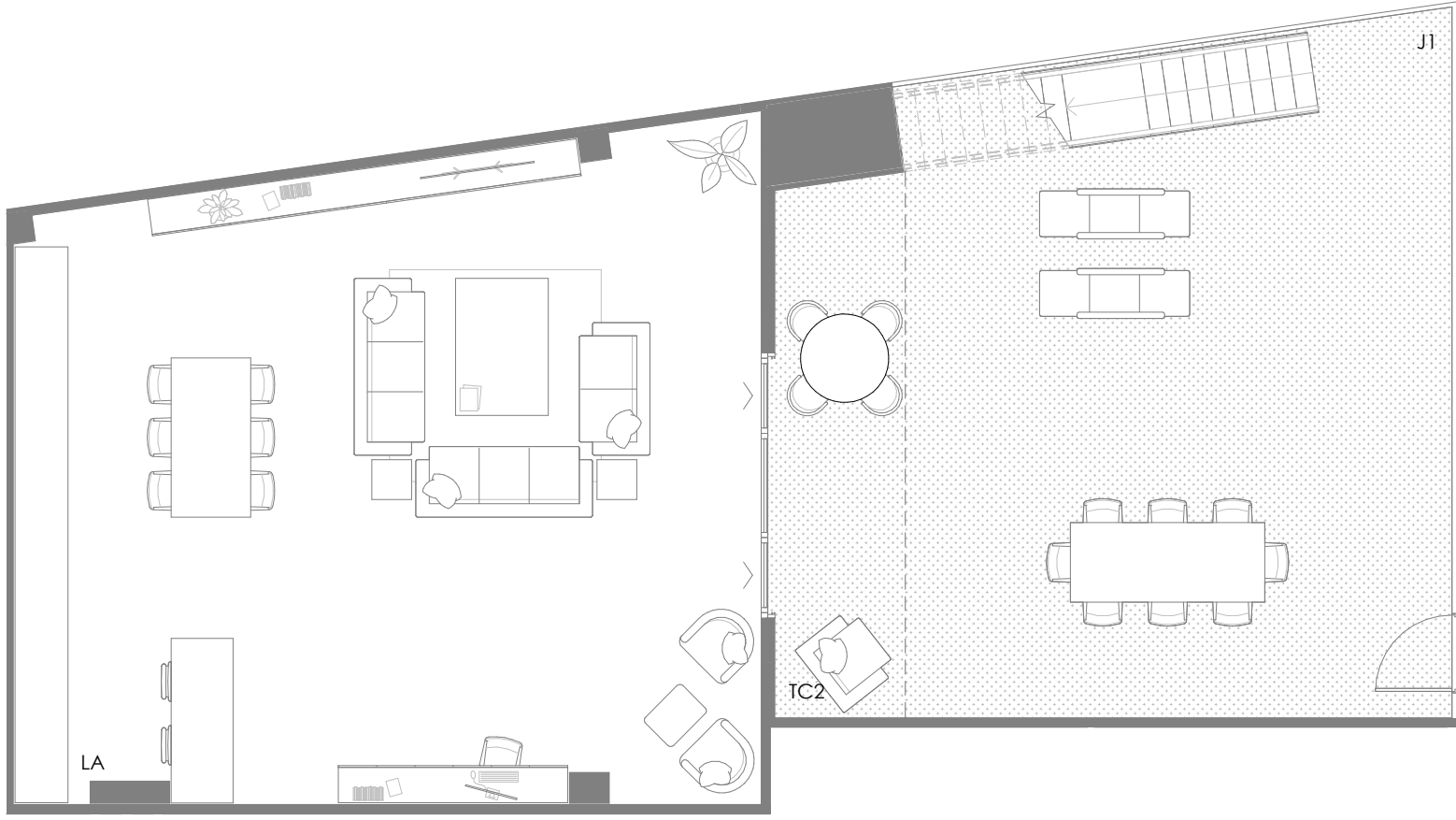
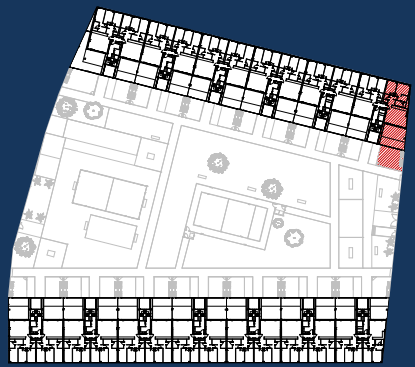
JARDÍN	46.00 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

**TOTAL S. ABIERTA (D) 46.00 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL

**TOTAL (A+C) 130.60 m<sup>2</sup>**

**TOTAL (A+B+C+D) 231.60 m<sup>2</sup>**



EDIFICIO VÍA GALENA

E06 Bajo A

Conforme a proyecto en proceso de redacción, susceptible de modificación por cuestiones urbanísticas, constructivas o de mejoras en el diseño

Fecha: MARZO 2026



**SUPERFICIE ÚTIL CERRADA**

RECIBIDOR	1.50 m <sup>2</sup>
SALÓN-COMEDOR-COCINA	32.00 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	5.40 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4.80 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.20 m <sup>2</sup>
SUITE	18.20 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	11.50 m <sup>2</sup>

**TOTAL S. CERRADA (A) 76.60 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE ÚTIL LOCAL ANEXO**

LOCAL ANEXO	55.00 m <sup>2</sup>
-------------	----------------------

**TOTAL S. CERRADA (B) 55.00 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS**

TERRAZA CUBIERTA 1	25.50 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 2	11.00 m <sup>2</sup>
TERRAZA DESCUBIERTA 1	17.50 m <sup>2</sup>

**TOTAL S. ABIERTA (C) 54.00 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE ÚTIL ABIERTA**

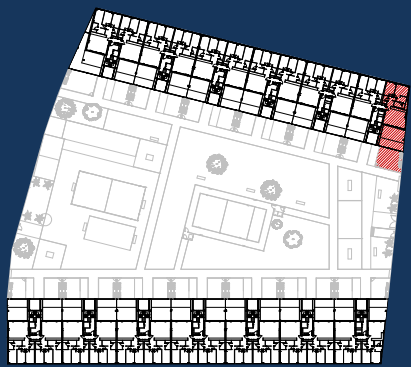
JARDÍN	46.00 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

**TOTAL S. ABIERTA (D) 46.00 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE ÚTIL TOTAL**

**TOTAL (A+C) 130.60 m<sup>2</sup>**

**TOTAL (A+B+C+D) 231.60 m<sup>2</sup>**



EDIFICIO VÍA GALENA

E06 Bajo A  
Nivel superior



**SUPERFICIE ÚTIL CERRADA**

RECIBIDOR	1.50 m <sup>2</sup>
SALÓN-COMEDOR-COCINA	32.00 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	5.40 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4.80 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.20 m <sup>2</sup>
SUITE	18.20 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	11.50 m <sup>2</sup>

**TOTAL S. CERRADA (A) 76.60 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE ÚTIL LOCAL ANEXO**

LOCAL ANEXO	55.00 m <sup>2</sup>
-------------	----------------------

**TOTAL S. CERRADA (B) 55.00 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS**

TERRAZA CUBIERTA 1	25.50 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA 2	11.00 m <sup>2</sup>
TERRAZA DESCUBIERTA 1	17.50 m <sup>2</sup>

**TOTAL S. ABIERTA (C) 54.00 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE ÚTIL ABIERTA**

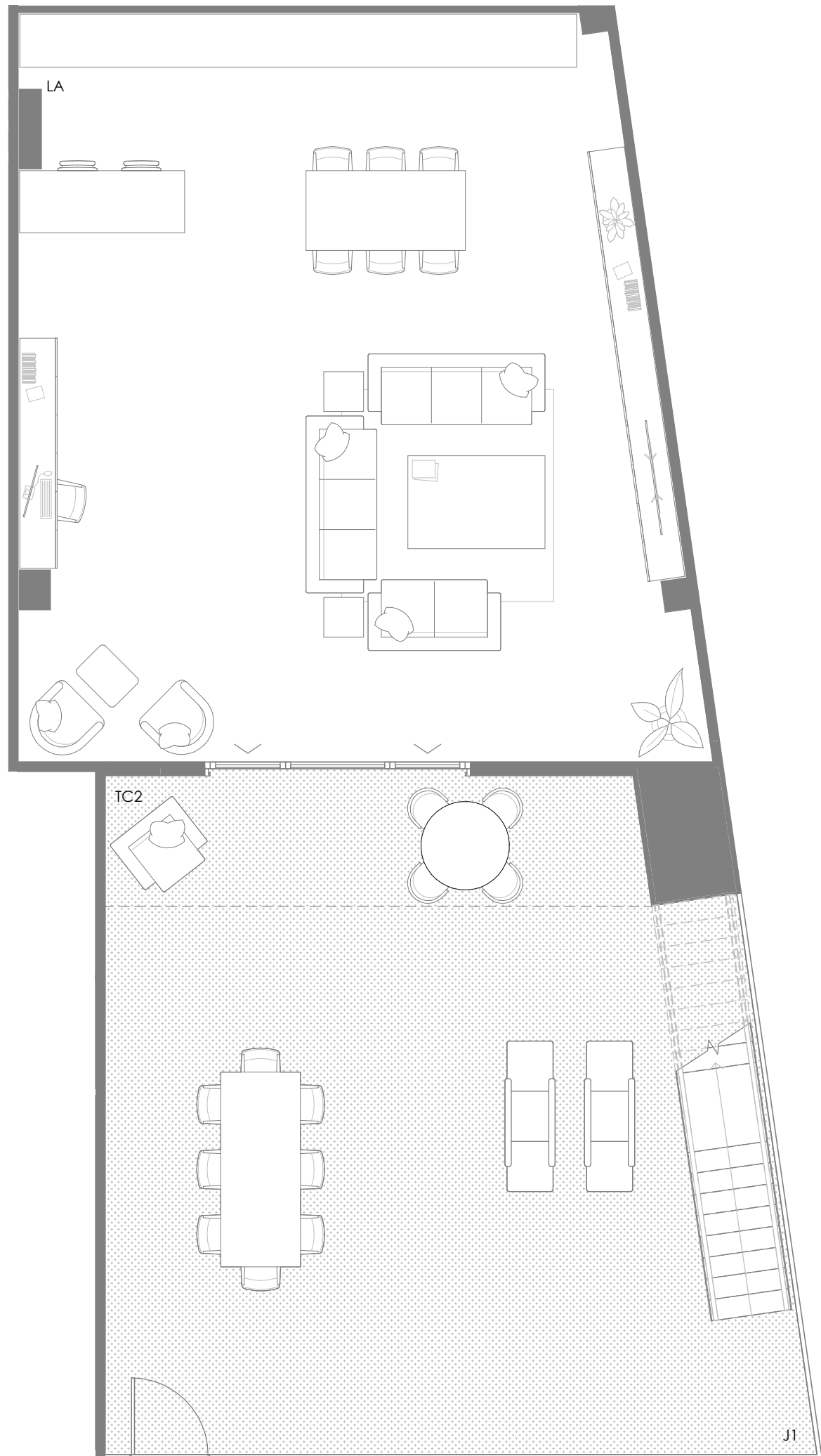
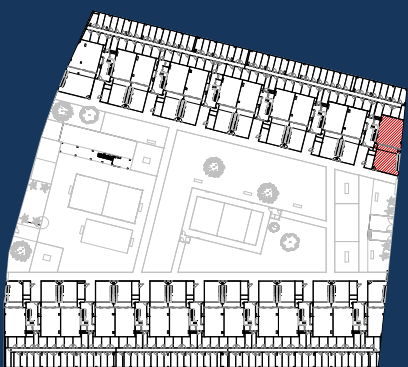
JARDÍN	46.00 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

**TOTAL S. ABIERTA (D) 46.00 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE ÚTIL TOTAL**

<b>TOTAL (A+C)</b>	<b>130.60 m<sup>2</sup></b>
--------------------	-----------------------------

<b>TOTAL (A+B+C+D)</b>	<b>231.60 m<sup>2</sup></b>
------------------------	-----------------------------



EDIFICIO VÍA GALENA

E06 Bajo A  
Nivel inferior