

# PASSIVHAUS

Viviendas diseñadas para disfrutar del  
máximo **Confort** con la mínima **Energía**



GRUPO

**Lobe**

• HIGH QUALITY HOMES •



**MÁXIMA  
CERTIFICACIÓN**  
Consumo energético  
casi nulo



**CONFORT TÉRMICO  
Y ACÚSTICO**  
Temperatura constante  
entre 20 y 25°



**GRAN AHORRO  
ENERGÉTICO**  
Entre el  
75 y 90%

# ¿QUÉ ES PASSIVHAUS?

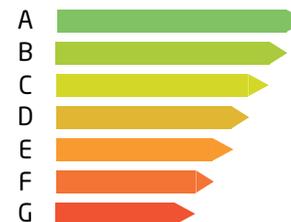
El estándar Passivhaus (casa pasiva) es el estándar mundialmente más exigente en materia de eficiencia energética en edificación. Comenzó como un concepto de construcción de edificios residenciales de Europa Central.

Hoy en día, el estándar puede ser implementado en todo tipo de edificios de cualquier parte del mundo, suponiendo ahorros energéticos de un 90% frente a construcciones existentes y un 75% frente a nuevas construcciones.

Fuente: Passivhaus Institute

## PASSIVHAUS

Ahorros 75-90%



Escala de Calificación Energética

Las exigencias para obtener el **Certificado PASSIVHAUS** superan ampliamente a la Certificación Clase A.

# ¿CÓMO FUNCIONA?

Se basa en la aplicación de cinco principios que suponen además de grandes beneficios en ahorros energéticos una mejora de la calidad de construcción.

2

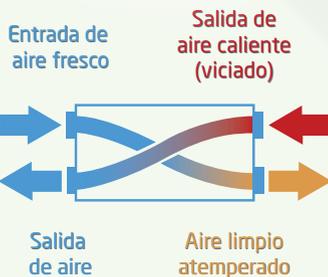
**CARPINTERÍA ALTAS PRESTACIONES**

1

**EXCELENTE AISLAMIENTO TÉRMICO**

5

**VENTILACIÓN MECÁNICA CON RECUPERADOR DE CALOR**

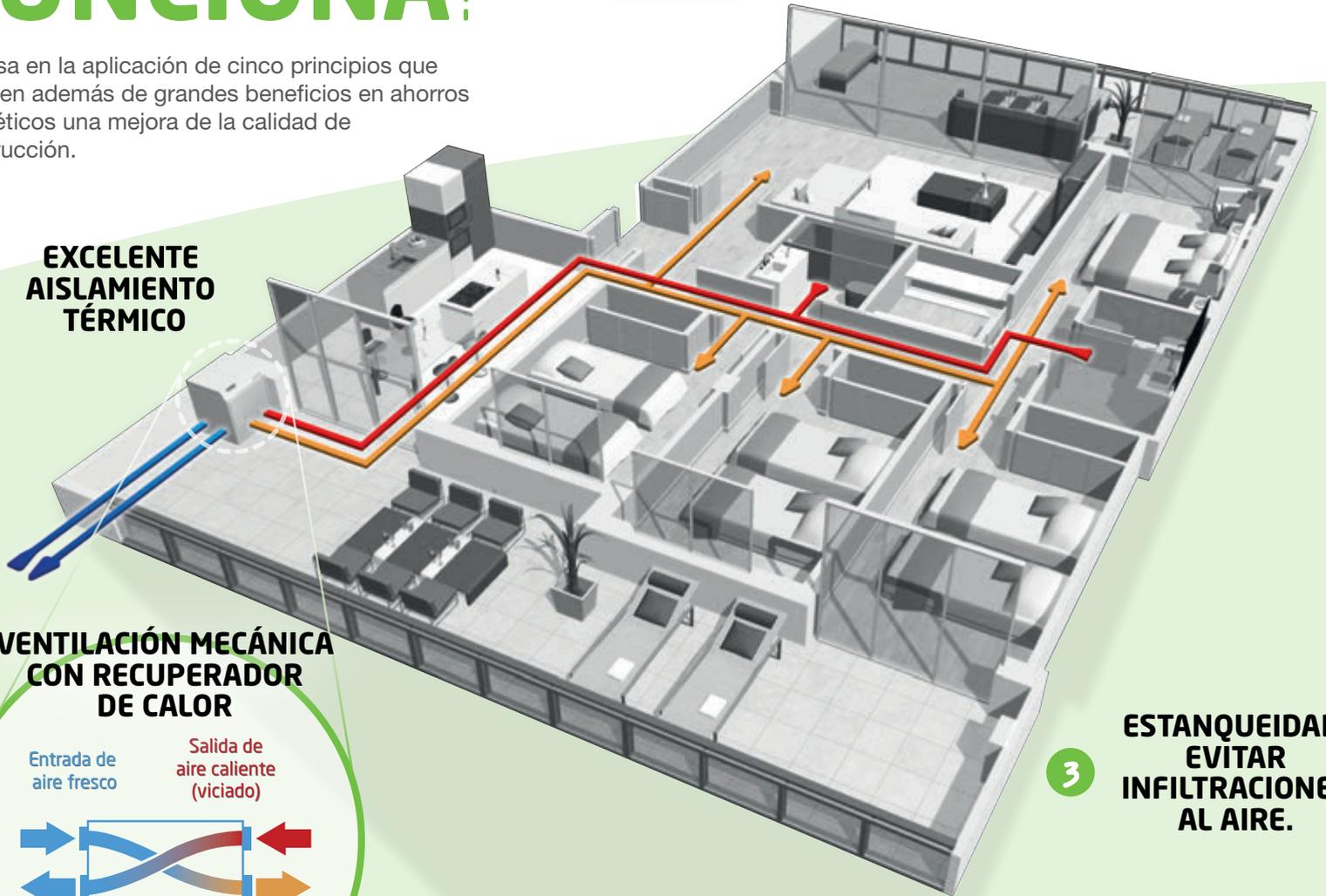


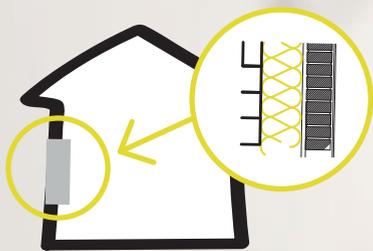
3

**ESTANQUEIDAD. EVITAR INFILTRACIONES AL AIRE.**

4

**AUSENCIA DE PUENTES TÉRMICOS**

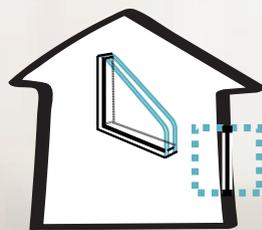




## 1 EXCELENTE AISLAMIENTO TÉRMICO

Un excelente aislamiento de la envolvente del edificio es beneficioso tanto en invierno como en verano. Las paredes exteriores, la cubierta y el suelo deben tener una **baja transmitancia térmica**.

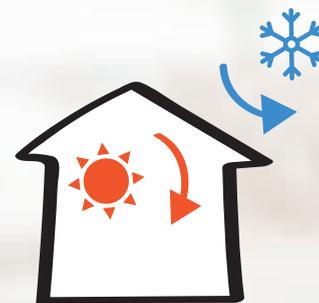
En muros, suelos y cubiertas se instalan aislamientos que duplican y en algún caso triplican los espesores de la normativa actual.



## 2 CARPINTERÍA DE ALTAS PRESTACIONES

Las ventanas y puertas eran el “punto débil” de la envolvente, por lo que se debe poner mucha atención en su diseño, y en su correcta colocación durante la obra.

Se instalan carpinterías con altas prestaciones termo-acústicas. Estos productos cuentan con muy baja transmitancia térmica y se montan con **vidrio multicapa** relleno de un gas inerte. El vidrio es **bajo emisor** para reflejar el calor al interior de la vivienda en invierno y mantenerlo en el exterior durante el verano.



## 3 ESTANQUEIDAD. EVITAR INFILTRACIONES AL AIRE

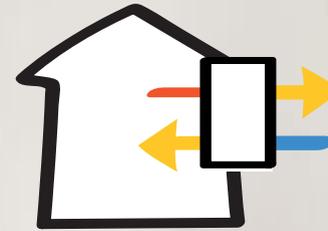
En una construcción convencional, las corrientes de aire que se pueden dar a través de ventanas, huecos o grietas provocan incomodidad en el usuario y pérdida del efecto aislante de la envolvente. En un edificio Passivhaus, la envolvente es lo más estanca posible. Esto se logra **cuidando al máximo la ejecución de las juntas** durante la construcción y realizando un test de presión, o ensayo **Blower Door** que garantiza un alto nivel de **hermeticidad** en el edificio. Esta prueba es un requisito obligatorio para obtener la certificación por parte del Instituto Passivhaus.



#### 4 AUSENCIA DE PUENTES TÉRMICOS

En los encuentros entre materiales, esquinas, juntas, etc... se producen pérdidas o ganancias indeseadas y las temperaturas superficiales en esas zonas suelen ser inferiores a las del resto de la envolvente, pudiendo provocar la aparición de moho y grandes pérdidas de energía.

Esto se evita dando continuidad a la hoja de aislamiento.



#### 5 VENTILACIÓN MECÁNICA CON RECUPERADOR DE CALOR

Sistema de ventilación mecánica de doble circuito con recuperador de calor. Se instala un equipo que permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior de una estancia, a través del sistema de ventilación mecánica de dicho aire, mediante un **intercambiador** que pone en contacto el aire interior que se extrae con el del exterior, sin que se mezcle el aire de los dos circuitos. En el edificio se instalan **equipos de ventilación** que garantiza la máxima eficiencia energética del equipo, **calidad de filtros y bajo nivel sonoro**.

# UN EDIFICIO **PASSIVHAUS** ES...

...**CONFORT**, Salud,  
Eficiencia Energética,  
Calidad de Vida.

“Una Casa Pasiva es un edificio, en el que las condiciones de confort térmico pueden ser conseguidas únicamente con post-calentamiento o post-enfriamiento de la masa de aire fresco necesaria para obtener las condiciones necesarias de calidad de aire interior”

**Dr. Wolfgang Feist. Fundador del estándar Passivhaus**



# *Invierte en los tuyos*

## **EQUIPAMIENTO GENERAL DE NUESTRAS INSTALACIONES**

Los edificios cuentan con equipamiento de sistemas activos que garantizan el máximo confort interior de la vivienda durante todo el año y la opción más óptima en eficiencia energética de instalaciones para cada promoción y zona climática de España.

La producción de calor, frío y ACS se realiza mediante equipos de aerotermia (energía renovable) altamente eficientes con unidades terminales por suelo radiante/refrescante o unidades interiores con distribución de aire frío/caliente según promoción y zona climática de España.

El sistema de ventilación mecánica con recuperación de calor cuenta con batería de postratamiento de frío/calor del aire impulsado en las estancias, según promoción y zona climática de España.



# RESIDENCIAL SCENIA II

Primer edificio en Aragón y 2º de España  
con certificación **Passivhaus**

**EECN**   
Edificio Energía Casi Nula

Objetivo Europeo  
**20 20 20**

  
20%    20%    20%



NOTA IMPORTANTE: El presente folleto es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de las promociones. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que ésta venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se derive un mayor precio para el comprador.

Asimismo, la información y las imágenes contenidas en esta publicación podrán modificarse por causas justificadas. El mobiliario y otros objetos, son meramente decorativos y no están incluidos en el equipamiento de las viviendas. Toda la información relativa al R.D. 515/1989 se encuentra en nuestras oficinas.

GRUPO

**Lobe**

• HIGH QUALITY HOMES •