vîa galena

EDIFICIO

Soto del Gállego

Suave, serena, tranquila

Suave, serena, tranquila

VÍA GALENA es un edificio donde vamos a descubrir nuestra madre tierra, serena, tranquila, con un viento suave.

Su ubicación es inmejorable. Situado **en la parte más privilegiada de la Avenida Cataluña, justo frente a** nuevos comercios de restauración y al lado del Centro de Especialidades Grande Covián.

Este esperado y ambicioso proyecto de 269 viviendas libres promete transformar el paisaje de la zona del Soto de Gállego en la renovada Avenida Cataluña.

Alta calidad para cada estilo de vida

Vía Galena se distingue por su amplia oferta de viviendas de alta calidad, cuidadosamente diseñadas para satisfacer las necesidades de cada familia. Este ambicioso desarrollo no solo se enfoca en la **estética**, sino también en la **funcionalidad y el confort.**

Uno de los elementos más destacados son los **amplios ventanales** en la zona del salón, que **maximizan la entrada de luz natural en la** vivienda. Además, las **terrazas** de Vía Galena juegan un papel fundamental, ya que **la mayoría de ellas superan los 20 m² y cuentan con césped artificial**, lo que te permite disfrutar de un espacio único y acogedor.

Vía Galena se perfila como el proyecto más destacado de la zona de la Avenida Cataluña en Zaragoza.

Modernidad, Naturaleza y Calidad de Vida

El complejo contará con **impresionantes zonas comunes de 4500 m²** aproximadamente que incluyen una **piscina salina**, diseñada tanto para niños como para adultos, que será el corazón del proyecto.

Además, los amantes del deporte podrán disfrutar de una **pista de pádel.** Las extensas áreas verdes brindarán un respiro natural, **mientras que el área de juegos infantiles se** convertirá en un auténtico paraíso para los más pequeños.

Zona living-gourmet

living-gourmet y un jardín privado, perfectos para quienes desean disfrutar de un espacio exterior adicional. Además, estas viviendas tienen acceso directo a la zona comunitaria.

Terrazas solárium

También hay exclusivos áticos con **impresionantes terrazas Solárium y elegantes áticos dúplex, perfectos para quienes desean**
disfrutar de vistas panorámicas y momentos de relajación al sol.

Grupo LOBE es la única empresa en España que **certifica** con el estándar **Passivhaus todas sus promociones.**

La certificación Passivhaus garantiza la hermeticidad y la calidad de la construcción

Certificado obtenido por empresas independientes homologadas por el **Passivhaus Institut.**

Disfrutarás de un gran nivel de confort interior, con **temperatura constante** garantizada todo el año. De consumo “Casi nulo”, la vivienda funciona casi SOLA con muy pocos aportes de energía.

Las instalaciones de **AEROTERMIA** de climatización colectiva con termostato individual y de ventilación controlada comunitaria, garantizan el **máximo confort, el mínimo consumo energético** en tu vivienda, así como una **calidad del aire** excepcional.

EDIFICIO 100% ELÉCTRICO

SIN DECAS FACTORA

- Edificio 100% eléctrico
- 0 Emisiones de CO_2 en fase de uso
- Sin factura de Gas
- Una sola factura energética, con un importante ahorro para todos los vecinos

Amplía la información:

Certified Passivhaus
Passivhaus Institut
classic | plus | premium

LOBE living

Tu casa a tu gusto

Personaliza tu vivienda con LOBE living,
nuestra nueva aplicación para diseñar tu casa como tú quieras.
Elige entre la amplia gama de opciones y crea un espacio único
que refleje tu estilo y personalidad.

INFORMACIÓN Y CITA PREVIA
Espacio Gran Vía 24, Zaragoza | 976 372 000
viagalena.com

*NOTA IMPORTANTE: El presente folleto es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de las promociones. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que ésta venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se derive un mayor precio para el comprador. Asimismo, la información y las imágenes contenidas en esta publicación podrán ser objeto de modificación por causas justificadas y no constituyen en modo alguno un compromiso contractual. El mobiliario y otros objetos son meramente decorativos y no están incluidos en el equipamiento de las viviendas. Toda la información relativa al R.D. 515/1989 se encuentra en nuestras oficinas.

EECN
Edificio Energía Casi Nula

Certified Passivhaus
Passivhaus Institut
| classic | plus | premium |

GRUPO Lobe
HIGH QUALITY HOMES