



Stella del Sur

— residencial —

Lo más brillante de Arcosur

S





Un hogar sostenible y confortable en el corazón de Arcosur

ARCOSUR ES UN BARRIO QUE DESTACA NO SOLO POR SU DISEÑO URBANÍSTICO, SINO TAMBIÉN POR LA **CALIDAD DE VIDA** QUE OFRECE A SUS HABITANTES.

Uno de los atractivos de Stella del Sur es su **proximidad al Colegio y los puntos con más servicios de Arcosur**, como el supermercado, la peluquería o el Centro Cívico -La casa de Arcosur. Además, su proximidad a la Avenida de los Arqueros, con sus **amplios espacios diseñados para pasear y realizar actividades al aire libre**, invita a llevar un **estilo de vida activo y saludable**.



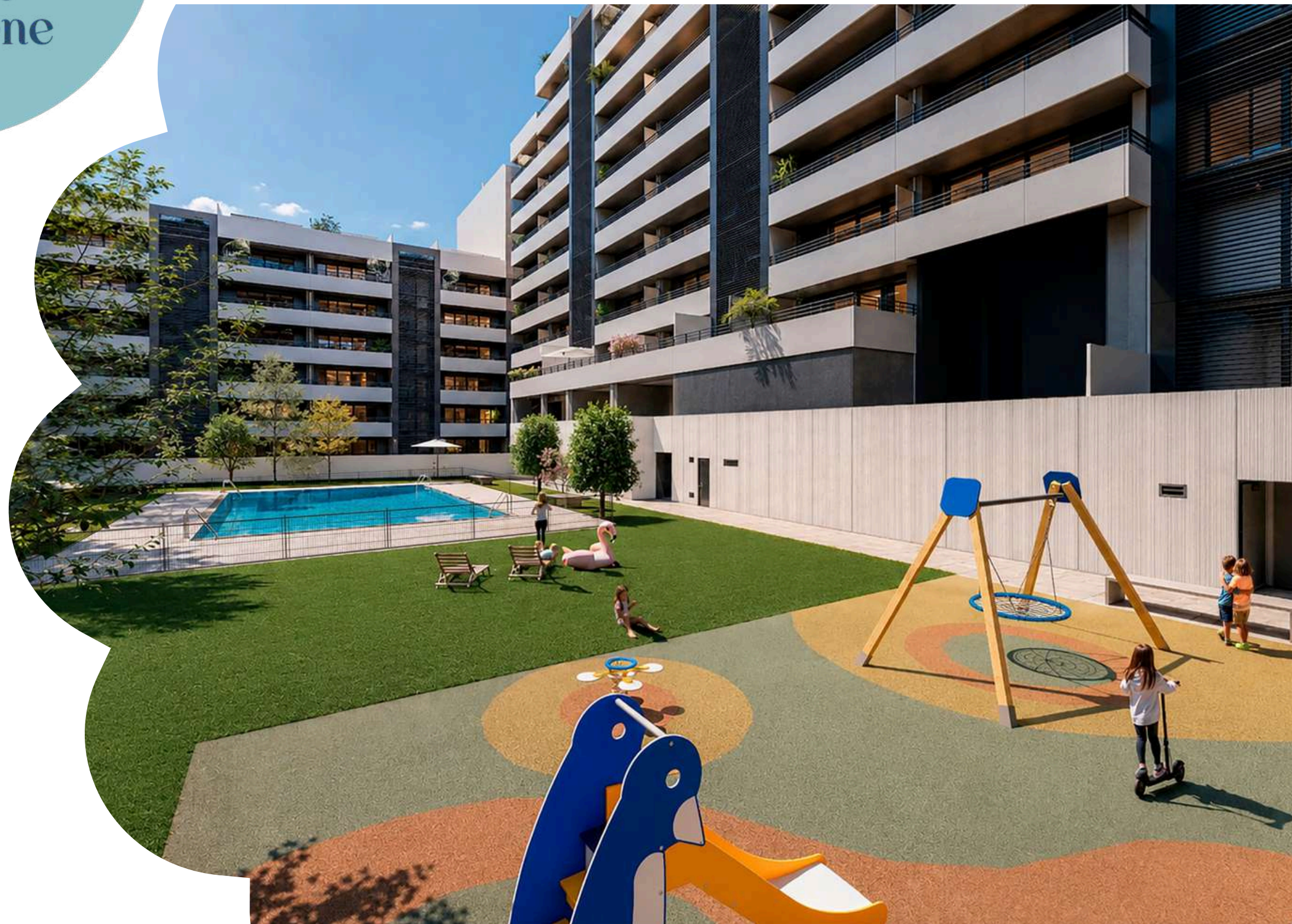
the
BRIGHTEST
one

Edificio emblemático

UN COMPLEJO RESIDENCIAL EXCLUSIVO
Y PRESTIGIOSO QUE ESTÁ LLAMADO A SER
EL MÁS BRILLANTE DE ARCOSUR.

Stella del Sur será un edificio emblemático de
171 viviendas libres que impactará en el estilo de vida
de sus habitantes.

Disfrutarás de **amplias zonas verdes** diseñadas para
que te relajes, podrás refrescarte en la **espectacular
piscina salina** y los más pequeños también tendrán su
espacio especial, con una **zona de juegos infantiles**.





Amplios espacios

GRANDES ESPACIOS INTERIORES Y AMPLIAS TERRAZAS
CON UN DISEÑO SOFISTICADO Y MATERIALES DE CALIDAD.

Cada vivienda ha sido diseñada con un enfoque en la calidad y la funcionalidad, con **especial cuidado en los detalles**, asegurando que cada rincón del hogar refleje una estética elegante y moderna.



STELLA DEL SUR CONTARÁ CON LA CERTIFICACIÓN PASSIVHAUS, LA MÁS ALTA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A NIVEL MUNDIAL, UNA VERDADERA SEÑA DE IDENTIDAD DE GRUPO LOBE.

Este proyecto no solo refleja nuestra dedicación a la calidad y confort, sino que también se enmarca dentro de nuestro enfoque sostenible.

Descubre el futuro del confort y la sostenibilidad

Una casa pasiva es una vivienda preparada para el futuro, construida de forma inteligente, sostenible y respetuosa con el medio ambiente, que garantiza el **máximo confort térmico con la mínima energía consumida**.

LAS VIVIENDAS PASSIVHAUS DE GRUPO LOBE SON SINÓNIMO DE SALUD, CONFORT, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CALIDAD DE VIDA.



a todo
CONFORT

Grupo LOBE es la única empresa en España que **certifica** con el estándar **Passivhaus** todas sus promociones.

LA CERTIFICACIÓN PASSIVHAUS GARANTIZA LA HERMETICIDAD Y LA CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Certificado obtenido por empresas independientes homologadas por el **Passivhaus Institut**.

Disfrutarás de un gran nivel de confort interior, con **temperatura constante** garantizada todo el año. De consumo “Casi nulo”, la vivienda funciona casi SOLA con muy pocos aportes de energía.

Las instalaciones de **AEROTERMIA** de climatización colectiva con termostato individual y de ventilación controlada comunitaria, garantizan el **máximo confort, el mínimo consumo energético** en tu vivienda, así como una **calidad del aire excepcional**.



- 🏡 Edificio 100% eléctrico
- 🏡 0 Emisiones de CO₂ en fase de uso
- 🏡 Sin factura de Gas
- 🏡 Una sola factura energética, con un importante ahorro para todos los vecinos

Amplía la información:





Personaliza tu vivienda con LOBE living,
nuestra nueva aplicación para diseñar tu casa como tú quieras.
Elige entre la amplia gama de opciones y crea un espacio único
que refleje tu estilo y personalidad.



INFORMACIÓN Y CITA PREVIA

Espacio Gran Vía 24, Zaragoza | 976 372 000

residencialstelladelsur.com

*NOTA IMPORTANTE: El presente folleto es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de las promociones. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que ésta venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se derive un mayor precio para el comprador. Asimismo, la información y las imágenes contenidas en esta publicación podrán ser objeto de modificación por causas justificadas y no constituyen en modo alguno un compromiso contractual. El mobiliario y otros objetos son meramente decorativos y no están incluidos en el equipamiento de las viviendas. Toda la información relativa al R.D. 515/1989 se encuentra en nuestras oficinas.





S