

NOU
LLAR
TÚRIA *del*
EDIFICIO

Viviendas VPO en Túrria Nova



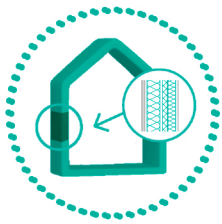
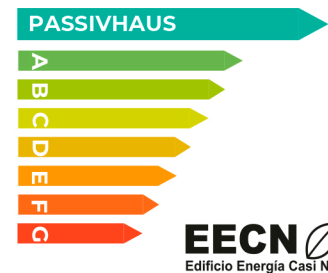
Arquitectura y eficiencia energética Passivhaus

Edificio de diseño innovador, proyectado para certificar a través de organismo externo autorizado por el Instituto Passivhaus

Compuesto por fachada con acabado exterior de GRC o forrado de chapa o paneles modulares revestidos o pintados según diseño y ubicación, asilamiento intermedio de altas prestaciones y trasdosado de placas de yeso..

Tabiquería interior ligera de placas de yeso.

El estándar Passivhaus es el más exigente del mercado en materia de eficiencia energética y confort. Muchos países europeos lo están tomando como referencia para definir un edificio de consumo casi nulo (nZEB).



Aislamientos

Excelente aislamiento térmico de la envolvente del edificio, beneficioso tanto en invierno como en verano. Las paredes exteriores, la cubierta y el suelo cuentan con grandes espesores de aislamiento que superan ampliamente la normativa actual.

Carpintería exterior

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio bajo emisivo. Abatible o abatible y fija, según estancia. Persianas en salón y dormitorios.

Las ventanas y puertas eran el "punto débil" de la envolvente por lo que se debe poner mucha atención en su diseño y su correcta colocación durante la obra.

Las carpinterías Passivhaus cuentan con muy baja transmitancia térmica que permiten reflejar el calor al interior de la vivienda en invierno y mantenerlo al exterior durante el verano.



Hermeticidad

En un edificio Passivhaus, la envolvente es lo más hermética posible. Esto se logra cuidando al máximo la ejecución de las juntas durante la construcción y realizando un test de presión o ensayo "Blower Door", que garantiza la suficiente hermeticidad del edificio y el correcto funcionamiento del aislamiento térmico. Este control es requisito imprescindible para obtener la certificación Passivhaus.

Tratamiento de puentes térmicos

El estudio y tratamiento de los puentes térmicos en los encuentros entre materiales, esquinas, juntas, etc., evita las pérdidas de energía no deseadas y garantiza el confort e higiene en la vivienda.



Instalaciones



Climatización y ACS

Producción de ACS mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia y depósito de acumulación.

Instalación completa mediante climatización por aire, con unidad exterior e interior y distribución por conductos.

Ventilación Passivhaus

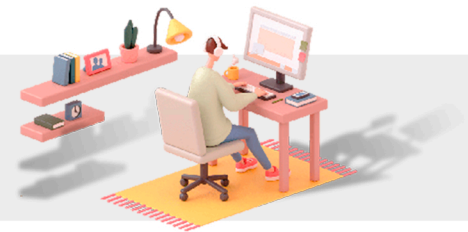
Sistema de ventilación que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

Se instala un equipo que permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior de una estancia, mediante un intercambiador que pone en contacto el aire interior que se extrae de la vivienda con el del exterior, sin que se mezcle el aire de los dos circuitos.

En el edificio se instalan equipos de ventilación que garantizan la máxima eficiencia energética del equipo y aire de calidad excepcional durante 24 horas al día todo ello con un bajo nivel sonoro.



Equipamiento



Pavimentos

Pavimento laminado en interior de viviendas según ambiente.

Césped artificial en terrazas de plantas alzadas.

Techos

Falsos techos de yeso laminado continuo en el interior de vivienda. Falso techo para exteriores en terrazas.

Carpintería y equipamiento interior

Puertas interiores abatibles, según estancia y zonas.

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

En dormitorio principal espacio vestidor con estantes según planos.

Armario en recibidor y dormitorios según planos.

Baño 1. Principal

Plato de ducha de resina con revestimiento vinílico en su ámbito.

Incluye lavabo, espejo y griferías monomando.

Baño 2. General

Bañera con revestimiento vinílico en su ámbito.

Incluye lavabo con mueble, espejo y griferías monomando.

Equipamiento de cocina

Amueblamiento completo en bancada superior e inferior según planos.

Encimera y revestimiento postformado en frontal de zona equipada.

Se incluye: placa vitrocerámica, horno, microondas, frigorífico, campana extractora con filtro de carbono, fregadero y grifería.

Telecomunicaciones

Toma de servicios de televisión y toma RJ45 en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma de fibra óptica en salón.

Videoportero en acceso a portales.

Decoración

Pintura lisa en paredes según ambiente; y pintura lisa blanca en techos de vivienda y paredes de cocina.

Zonas comunes

Núcleo de comunicación ejecutado mediante solución industrializada.

Espacio comunitario en planta baja (espacio aparcamiento de bicicletas)

NOTA IMPORTANTE

La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal, describe orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de la promoción en el momento en que se presta. Por dicha razón, los elementos aquí señalados son susceptibles de alteración, sustitución o modificación siempre que vengan motivadas por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fueran en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se deriven un mayor precio para el comprador. En todo caso, deberá estarse al contenido y documentación que conformen el contrato privado de compraventa de la vivienda que pueda otorgarse.