



LIMEA

SUITES

GRUPO

Lobe

▪ HIGH QUALITY HOMES ▪



Certified
Passivhaus
Passivhaus Institut

| classic | plus | premium |

Arquitectura y eficiencia energética

Passivhaus

Edificio de diseño innovador, proyectado siguiendo los criterios del estándar de construcción Passivhaus.

Compuesto por fachada de forrado de chapa de aluminio o panel prefabricado o panel modular revestido según diseño y ubicación. Trasdoso de tabiquería ligera modular con aislamiento térmico en la cámara. Tabiquería interior ligera modular.

El estándar Passivhaus es el más exigente del mercado en materia de eficiencia energética y confort. Muchos países europeos lo están tomando como referencia para definir un edificio de consumo casi nulo (nZEB).



Aislamientos

Excelente aislamiento térmico de la envolvente del edificio, beneficioso tanto en invierno como en verano. Las paredes exteriores, la cubierta y el suelo cuentan con grandes espesores de aislamiento que superan con creces la normativa actual.

Carpintería exterior

Carpintería de PVC de altas prestaciones termo acústicas y vidrio multicapa bajo emisivo. Abatible o abatible y fija, según estancia.



Hermeticidad

En un edificio Passivhaus, la envolvente es lo más hermética posible. Esto se logra cuidando al máximo la ejecución de las juntas durante la construcción y realizando un test de presión o ensayo "Blower Door", que garantiza la suficiente hermeticidad del edificio y el correcto funcionamiento del aislamiento térmico. Este control es requisito imprescindible para obtener la certificación Passivhaus.

Tratamiento de puentes térmicos

El estudio y tratamiento de los puentes térmicos en los encuentros entre materiales, esquinas, juntas, etc., evita las pérdidas de energía no deseadas y garantiza el confort e higiene en la vivienda.



INSTALACIONES



ACS y Climatización

Producción de ACS mediante un sistema centralizado de aerotermia y depósito de acumulación.

Climatización y ventilación Passivhaus

Instalación completa mediante climatización centralizada por aire y distribución por conductos. Combinado con sistema centralizado de ventilación, que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.



Paneles Fotovoltaicos

Paneles fotovoltaicos comunitarios para apoyo en el consumo.

Equipamiento



Pavimentos

Pavimento laminado en interior de viviendas. Césped artificial en terrazas de plantas alzadas. Césped artificial, combinado, en su caso, con pavimento de exterior sobre plots en solárium de áticos y plantas bajas, según lo especificado en planos de vivienda.

Techos

Falsos techos de yeso en interior de vivienda. Falso techo en terrazas.

Carpintería interior

según ambiente de vivienda. Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

Vestidor

En dormitorio principal vestidor en L, según vivienda. Revestimiento interior, con barra para colgar y estantes, según diseño.

Baño 1. Principal

Baño principal con revestimiento técnico decorativo según opciones, incluyendo el ámbito del plato de ducha; mampara de vidrio de hojas fija y corredera. Grifería con mezclador termostático. Incluye barra para regular altura. Encimera con dos lavabos integrados y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

Baño 2. General

BAÑO 2. GENERAL Baño general con revestimiento técnico decorativo según opciones, incluyendo el ámbito de la bañera; mampara de vidrio de hoja abatible. Grifería con mezclador termostático. Incluye barra para regular la altura. Lavabo integrado con mueble inferior suspendido y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

Armarios Empotrados

Se disponen de diferentes modelos y acabados según ambiente elegido, en las ubicaciones indicadas en plano. Revestimiento interior, barra para colgar y estante superior. Puertas abatibles. Se dispone armario con revestimiento interior y estante superior en la zona de cocina de las viviendas de 2 dormitorios según lo especificado en planos de viviendas.

Equipamiento de cocina

Equipamiento en bancada inferior, y superior según diseño y tipología de vivienda. Encimera y revestimiento de cuarzo en frontal de zona equipada, según diseño, tipología de vivienda y ambiente elegido. Fregadero con grifería de diseño y campana extractora decorativa o integrada según opción elegida, con filtro de carbono.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos: lavadora y lavavajillas integrables, placa de inducción, frigorífico y columna de horno y microondas con acabado en inox.

Telecomunicaciones

Toma de servicios de televisión y toma RJ45 en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma de fibra óptica en salón. Videoportero en acceso a urbanización y portero en accesos a portales.

Decoración

Pintura lisa blanca en techos de viviendas. Pintura lisa en paredes y techos de viviendas en el tono acorde al ambiente elegido.

Garaje

Preinstalación de carga para vehículos eléctricos según Normativa Vigente.

Zona Comunitaria

Espacios libres con zonas verdes, juegos infantiles, y piscina de cloración salina.

Espacio comunitario polivalente. Zonas de aparcamiento de bicicletas.

Núcleos de comunicación ejecutados mediante solución industrializada.

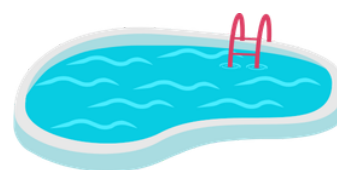
Zona Comunitaria



AMPLIAS
ZONAS VERDES



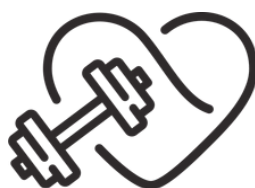
ZONA DE JUEGOS
INFANTILES



PISCINA DE
CLORACIÓN SALINA



ZONA COMUNITARIA
POLIVALENTE



ZONA
GIMNASIO



APARCAMIENTO
DE BICICLETAS

NOTA IMPORTANTE

La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal, describe orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de la promoción en el momento en que se presta. Por dicha razón, los elementos aquí señalados son susceptibles de alteración, sustitución o modificación siempre que vengan motivadas por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fueran en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se deriven un mayor precio para el comprador. En todo caso, deberá estarse al contenido y documentación que conformen el contrato privado de compraventa de la vivienda que pueda otorgarse.