LIMEA
SUITES

Donde la calidad se siente

Tu hogar, donde la calidad se siente

LIMEA SUITES es una exclusiva promoción distribuida en dos torres, pensada para adaptarse a tu estilo de vida.

Ofrece viviendas de **2 y 3 dormitorios**, incluyendo **plantas bajas con grandes terrazas** y espectaculares **áticos con solárium y con pérgola** para disfrutar del sol, pensadas para adaptarse a tu estilo de vida.

Este espectacular proyecto, de 94 viviendas, cuenta con una amplia zona común que invita al disfrute y la convivencia.

El Cañaveral, un barrio que es sinónimo de bienestar

El Cañaveral es uno de los barrios más prometedores de Madrid, en pleno crecimiento urbanístico y con modernas promociones que garantizan bienestar y calidad de vida.

La zona cuenta con con **varias líneas de autobús** (159, E5, 290 y N6) que lo conectan con Metro, Cercanías y el centro de Madrid, y dispone además de una excelente comunicación por carretera gracias a su proximidad a la M-45 y el acceso directo a la R-3, lo que facilita los desplazamientos tanto hacia el centro como hacia el corredor del Henares.

Además, hay previsto un **nuevo Parque Central** que se va a ejecutar en El Cañaveral, conforme a la modificación de la almendra central, así como mejoras en las comunicaciones y accesos y la línea del Bus de Tránsito Rápido (BTR) o BuP.

El Cañaveral ofrece una ubicación privilegiada y todos los servicios necesarios para una vida cómoda, con comercios, colegios, zonas verdes y centros de salud.

Confort y disfrute

Sus amplias zonas comunes están diseñadas para el disfrute de toda la familia, con **zonas verdes** perfectamente integradas que invitan al relax y la recreación. Los más pequeños podrán disfrutar de **áreas de juegos infantiles** seguras y divertidas, mientras que los adultos se relajan junto a la moderna **piscina** de cloración salina, que ofrece un agua más saludable y respetuosa con el medio ambiente.

El espacio comunitario polivalente está diseñado para adaptarse a tus momentos más especiales.

Contará con una exclusiva **zona gourmet,** perfecta para celebraciones y reuniones con amigos o familiares, y un **gimnasio** para que puedas mantenerte en forma sin salir de casa. Todo ello en un ambiente moderno y funcional que fomenta la convivencia y el bienestar. También habrá un **aparcamiento para bicis y buzones tipo "Smart locker".**

Además, los núcleos de comunicación del edificio se han ejecutado mediante soluciones industrializadas, lo que garantiza una **mayor calidad, eficiencia y confort en el día a día.**

Elegancia y comodidad

En Limea Suites, cada detalle del equipamiento interior ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una **experiencia de vida superior.** La selección de materiales de alta gama y el diseño funcional de los espacios hacen de cada rincón un lugar acogedor y elegante, pensado para disfrutar desde el primer momento.

Cocinas equipadas con todos los electrodomésticos, incluido frigorífico.
Baños completos con muebles, mamparas y espejos.

Acabados de alta gama

Los acabados destacan por su calidad y **completo equipamiento:** carpintería de PVC con triple vidrio y doble cámara de aire para un excelente aislamiento térmico y acústico, con **persianas motorizadas.** Los amplios ventanales en salones favorecen la **iluminación natural** del espacio.
Suelos laminados de gran resistencia que combinan estética y durabilidad.
Cocinas completamente equipadas con todos los electrodomésticos, de última generación, que facilitan el día a día. Además, las viviendas cuentan con conexiones para telecomunicaciones, garantizando comodidad y conectividad.

Estos elementos aseguran un alto nivel de **eficiencia energética y aislamiento acústico.** Todo ello, bajo la certificación **Passivhaus.**

Grupo LOBE es la única empresa en España que **certifica** con el estándar **Passivhaus todas sus promociones.**

La certificación Passivhaus garantiza la hermeticidad y la calidad de la construcción

Certificado obtenido por empresas independientes homologadas por el **Passivhaus Institut.**

Disfrutarás de un gran nivel de confort interior, con **temperatura constante** garantizada todo el año. De consumo “Casi nulo”, la vivienda funciona casi SOLA con muy pocos aportes de energía.

Las instalaciones de **AEROTERMIA** de climatización colectiva con termostato individual y de ventilación controlada comunitaria, garantizan el **máximo confort, el mínimo consumo energético** en tu vivienda, así como una **calidad del aire** excepcional.

EDIFICIO 100% ELÉCTRICO

SIN FACTURA DE GAS

- Edificio 100% eléctrico
- 0 Emisiones de CO_2 en fase de uso
- Sin factura de Gas
- Una sola factura energética, con un importante ahorro para todos los vecinos

Amplía la información:

Certified Passivhaus
Passivhaus Institut
| classic | plus | premium |

LOBE living

Tu casa a tu gusto

Personaliza tu vivienda con LOBE living,
nuestra nueva aplicación para diseñar tu casa como tú quieras.
Elige entre la amplia gama de opciones y crea un espacio único
que refleje tu estilo y personalidad.

INFORMACIÓN Y CITA PREVIA

Espacio Lobe, Avda. Miguel Delibes, 51, Cañaveral - Madrid
659 413 169

limeasuites.com

*NOTA IMPORTANTE: El presente folleto es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de las promociones. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que ésta venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se derive un mayor precio para el comprador. Asimismo, la información y las imágenes contenidas en esta publicación podrán ser objeto de modificación por causas justificadas y no constituyen en modo alguno un compromiso contractual. El mobiliario y otros objetos son meramente decorativos y no están incluidos en el equipamiento de las viviendas. Toda la información relativa al R.D. 515/1989 se encuentra en nuestras oficinas.

EECN
Edificio Energía Casi Nula

Certified Passivhaus
Passivhaus Institut
classic | plus | premium

GRUPO Lobe
HIGH QUALITY HOMES