

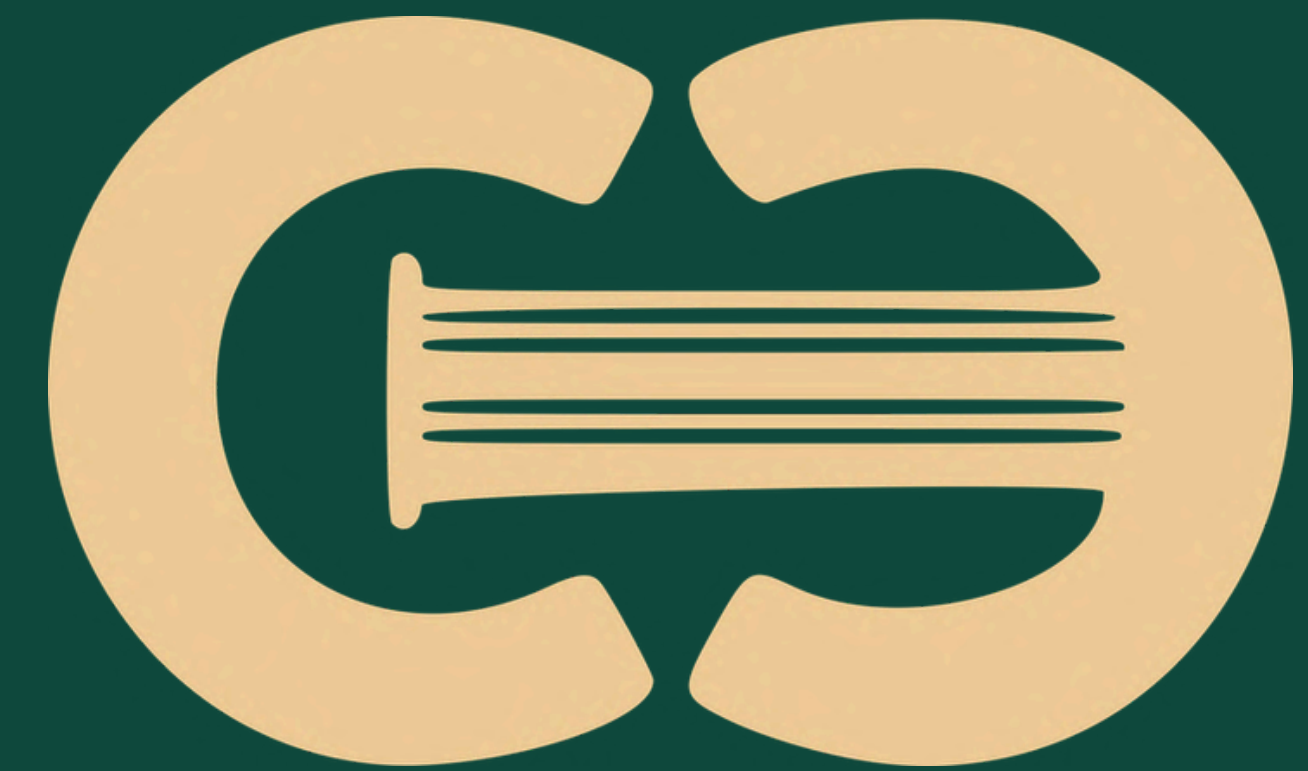
EDIFICIO

 CAPRICCIO

ROSALES DEL CANAL

Inspira tu vida, crea tu historia





Un hogar sostenible ubicado en Rosales del Canal

ES UN PROYECTO CONCEBIDO PARA
QUIENES BUSCAN UN HOGAR DONDE LA
CALIDAD, EL DISEÑO Y LA ARMONÍA SE
UNEN EN UN MISMO ESPACIO.



Es una promoción de **144 exclusivas viviendas libres** distribuidas en dos fases. **Plantas bajas con terrazas y áticos dúplex con jacuzzi y solárium.**

Disfrutarás de **amplias zonas verdes** diseñadas para que te relajes, podrás refrescarte en la **espectacular piscina salina** y los más pequeños también tendrán su espacio especial, con una **zona de juegos infantiles.**



Terrazas solárium

ÁTICOS CON IMPRESIONANTES TERRAZAS
SOLÁRIUM PARA DISFRUTAR DEL SOL Y DE LAS
VISTAS



Cada ático ha sido concebido para aprovechar al máximo la luz y el espacio exterior. La posibilidad de integrar un jacuzzi convierte la terraza en un entorno íntimo y exclusivo, perfecto para disfrutar del atardecer.

Este equilibrio entre confort, diseño y conexión con el exterior convierte cada ático en un lugar único, perfecto para quienes valoran la elegancia y la calidad de vida.





Grandes
espacios
luminosos



Acabados de alta gama

LAS VIVIENDAS DESTACAN POR SU CALIDAD, ADEMÁS DE ESTAR COMPLETAMENTE EQUIPADAS.



Cuentan con ventanas de triple vidrio y doble cámara de aire para tener un **excelente aislamiento acústico y térmico**.

Suelos laminados de gran resistencia que combinan estética y durabilidad.

Cocinas completamente equipadas con todos los electrodomésticos, de última generación, que facilitan el día a día.

Capriccio contará con la certificación Passivhaus

LA MÁS ALTA CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA A NIVEL MUNDIAL, UNA
VERDADERA SEÑA DE IDENTIDAD DE
GRUPO LOBE



Una casa pasiva es una vivienda preparada para el futuro, construida de forma inteligente, sostenible y respetuosa con el medio ambiente, que garantiza el **máximo confort térmico con la mínima energía consumida**.

Nuestras viviendas son sinónimo de **salud, confort, eficiencia energética y calidad de vida**.



¡QUIERO UNA CASA PASSIVHAUS!



CONFORT



AHORRO



SALUD



Grupo LOBE es la única empresa en España que **certifica** con el estándar **Passivhaus todas sus promociones.**

LA CERTIFICACIÓN PASSIVHAUS GARANTIZA
LA HERMETICIDAD Y LA CALIDAD DE
LA CONSTRUCCIÓN

Certificado obtenido por empresas independientes homologadas por el Passivhaus Institut.

Disfrutarás de un gran nivel de confort interior, con **temperatura constante** garantizada todo el año.
De consumo “Casi nulo”, la vivienda funciona casi SOLA con muy pocos aportes de energía.

Las instalaciones de **AEROTERMIA** de climatización colectiva con termostato individual y de ventilación controlada comunitaria, garantizan el **máximo confort**, el **mínimo consumo energético** en tu vivienda, así como una **calidad del aire excepcional**.



- Edificio 100% eléctrico
- 0 Emisiones de CO2 en fase de uso
- Sin factura de Gas
- Una sola factura energética, con un importante ahorro para todos los vecinos

Amplía la información:



LOBE <living>

Tu casa a tu gusto

Personaliza tu vivienda con LOBE living,
nuestra nueva aplicación para diseñar tu casa como tú quieras. Elige entre la amplia gama de
opciones y crea un espacio único que refleje tu estilo y personalidad.



INFORMACIÓN Y CITA PREVIA

Espacio Gran Vía 24, Zaragoza | 976 372 000

www.edificiocapriccio.com

* NOTA IMPORTANTE: El presente folleto es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de las promociones. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que ésta venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se derive un mayor precio para el comprador. Asimismo, la información y las imágenes contenidas en esta publicación podrán ser objeto de modificación por causas justificadas y no constituyen en modo alguno un compromiso contractual. El mobiliario y otros objetos son meramente decorativos y no están incluidos en el equipamiento de las viviendas. Toda la información relativa al R.D. 515/1989 se encuentra en nuestras oficinas.

EECN
Edificio Energía Casi Nula



