



Memoria de Calidades: Régimen Tasado (plantas intermedias)



Arquitectura y eficiencia energética

Passivhaus

Edificio de diseño innovador, proyectado siguiendo los criterios del estándar de construcción Passivhaus.

Compuesto por fachada con acabado exterior de prefabricados de hormigón o forrado de chapa o paneles modulares revestidos o acabado en pintura según diseño y ubicación, aislamiento intermedio de altas prestaciones.

Trasdosado y tabiquería interior ligera modular. El estándar Passivhaus es el más exigente del mercado en materia de eficiencia energética y confort. Muchos países europeos lo están tomando como referencia para definir un edificio de consumo casi nulo (nZEB).



Aislamientos

Excelente aislamiento térmico de la envolvente del edificio, beneficioso tanto en invierno como en verano. Las paredes exteriores, la cubierta y el suelo cuentan con grandes espesores de aislamiento que superan con creces la normativa actual.

Carpintería exterior

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio multicapa bajo emisivo. Abatible o abatible y fija, según estancia. Persianas en salón y dormitorios. Las ventanas y puertas son los elementos de la envolvente donde debe ponerse especial atención.

Las carpinterías Passivhaus cuentan con muy baja transmitancia térmica, vidrios multicapa, rellenos de un gas inerte y bajo emisivos, que permiten reflejar el calor al interior de la vivienda en invierno y mantenerlo al exterior durante el verano.



Hermeticidad

En un edificio Passivhaus, la envolvente es lo más hermética posible. Esto se logra cuidando al máximo la ejecución de las juntas durante la construcción y realizando un test de presión o ensayo "Blower Door", que garantiza la suficiente hermeticidad del edificio y el correcto funcionamiento del aislamiento térmico. Este control es requisito imprescindible para obtener la certificación Passivhaus.

Tratamiento de puentes térmicos

El estudio y tratamiento de los puentes térmicos en los encuentros entre materiales, esquinas, juntas, etc., evita las pérdidas de energía no deseadas y garantiza el confort e higiene en la vivienda.



INSTALACIONES



ACS

Producción de ACS mediante un sistema centralizado de aerotermia y depósito de acumulación.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN PASSIVHAUS

Instalación completa mediante climatización centralizada por aire y distribución por conductos. Combinado con sistema centralizado de ventilación, que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.



Equipamiento



Pavimentos

Pavimento laminado en interior de viviendas.

Solado de césped artificial en terrazas de plantas alzadas.

Techos

Falsos techos de yeso laminado continuo o registrable en interior de vivienda. Falso techo para exteriores en terrazas

Carpintería interior

Puertas interiores abatibles, según estancia y zonas. Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

Baño 1. Principal

Baño principal con revestimiento técnico decorativo según opciones, incluyendo el ámbito del plato de ducha.

Incluye lavabo y griferías monomando.

Baño 2. General

Baño general con revestimiento técnico decorativo según opciones, incluyendo el ámbito de la bañera.

Incluye lavabo y griferías monomando.

Armario

Armario en recibidor según vivienda. Revestimiento interior, barra para colgar y estante superior. Puertas abatibles.

Equipamiento de cocina

Amueblamiento según planos.

Encimera y revestimiento frontal postformados en zona equipada combinado con pintura plástica.

Se incluye: Frigorífico, placa vitrocerámica, lavadora, lavavajillas, columna horno-microondas, campana extractora, fregadero y grifería.

Telecomunicaciones

Toma de servicios de televisión y toma RJ45 en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma de fibra óptica en salón. Videoportero en acceso principal a urbanización y portero en accesos a portales.

Decoración

Pintura lisa en paredes según ambiente. Pintura lisa blanca en techos de vivienda.

Garaje

Preinstalación de carga para vehículos eléctricos según Normativa Vigente.

Zona Comunitaria

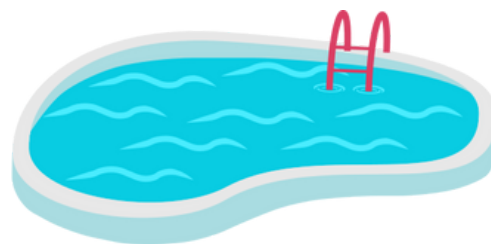
Espacios libres con zonas verdes y piscina.

Núcleos de comunicación ejecutados mediante solución industrializada.

Zona Comunitaria



ZONAS VERDES



PISCINA

NOTA IMPORTANTE

La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal, describe orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de la promoción en el momento en que se presta. Por dicha razón, los elementos aquí señalados son susceptibles de alteración, sustitución o modificación siempre que vengan motivadas por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fueran en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se deriven un mayor precio para el comprador. En todo caso, deberá estarse al contenido y documentación que conformen el contrato privado de compraventa de la vivienda que pueda otorgarse.